

중도금 대출 안내문

평택 고덕 트라반트 푸르지오 시티

평택 고덕 트라반트 푸르지오 시티 분양계약자님 귀하

중도금 대출 신청과 관련한 사항을 아래와 같이 안내드리오니 대출 신청에 착오 없으시기를 바랍니다.

- 신청기간: 2022년 4월 16일(토) ~ 2022년 4월 24일(일)(9일간) / 오전 10시 ~ 오후 4시
- 신청장소: 평택 고덕 트라반트 푸르지오 시티 견본전시관 (주소: 경기도 평택시 세교동 587-9)
- 신청대상: 생활숙박시설, 근린생활시설 분양 계약자 중 계약금(분양금액의 10%) 납부한 개인사업자, 법인
- 대출한도: 생활숙박시설 분양가의 50% (1~5회차) / 근린생활시설 분양가의 40% (1~4회차)
- 준비서류

구분	세부내역			
개인사업자	근로소득자	1) 재직증명서 혹은 건강보험자격득실확인서(과거이력 포함) 2) 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도)		
	자영업자	1) 부가세과세표준증명서(최근 2개년도) 혹은 소득금액증명원(최근 2개년도)		
	기타소득자	1) 소득세미신고 "사실증명원"(홈택스 혹은 국세청) 2) 다음 3가지 중 1가지 제출 (1) 2021년도 신용카드 소득공제확인서 (2) 국민연금납부확인서 (최근 3개월 이상, 국민연금 납입자만 인정) (3) 건강/장기보험 납부확인서 (최근 3개월 이상, 지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자인 경우)		
	소득증빙불가자 (2가지 중 택1)	지방세 세목별 과세증명서 제출 배우자의 소득 증명 - 배우자 동반하여 방문 - 가족관계증명서, 배우자의 소득증빙서류, 인감도장, 인감증명서 제출		
법인	가. 법인 서류 1) 표준재무제표증명원 (최근 3개년, 이익잉여금처분계산서 포함) 2) 정관 (원본대조필) 3) 주주명부 (원본대조필) 4) 이사회/사록(임시주주총회 의사록, 중도금 대출 차입 승인에 관한 안건 포함)(원본대조필) 5) 법인등기부등본 1부 (말소사항 및 내용 전부 표시) * 대표이사 직접 방문 원칙 나. 법인대표이사 서류 1) 인감도장 2) 인감증명서 1부 3) 국세납입증명서 1부 및 지방세납입증명서 1부 4) 소득증빙서류 (근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 분 등) 5) 주민등록등본 및 주민등록초본 각 1부 (과거주소포함, 주민번호 전부표시, 대출신청일로부터 1개월 내 발급) 6) 신분증			
공통 준비서류	1) 분양계약서 원본 2) 사업자등록증 사본(분양 호실 해당 사업자) 3) 주민등록등본 1부 (과거주소포함, 주민등록번호전부표시, 대출신청일로부터 1개월 내 발급분) 4) 주민등록원초본 1부(과거주소포함, 주민등록번호전부표시, 대출신청일로부터 1개월 내 발급분) 5) 인감증명서 2부 (대출신청일로부터 1개월 내 발급분) 6) 인감도장 (법인의 경우, 법인인감도장과 대표이사 인감도장, 법인명판 지참) 7) 국세납입증명서 (세무서 및 홈택스에서 발급가능/ 유효기간 2022년 4월 30일 이후) 8) 지방세납입증명서 (주민센터 및 민원센터에서 발급가능/ 유효기간 2022년 4월30일 이후) 9) 인지세 (대출은행과 차주 각 50% 씩 부담, 호별 현장납부)			
	대출금액	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
	차주 납입액	35,000원	75,000원	175,000원
	* 인지세 입금 시, [호수+수분양자명]으로 입금 (예시: 105-홍길동) 10) 계약금납부영수증 혹은 은행거래내역 11) 신분증 • 2개 호실 이상 분양받은 경우, 호실 별로 위 서류를 각각 준비하여 주시기 바랍니다. • 공동명의로 분양받은 경우, 공동명의로 각각의 서류를 지참하여 함께 방문하여 주시기 바랍니다.			
대출부적격자	1) 금융기관 연체채권 혹은 특수채권 보유자 2) 신용정보관리규약에 의거 연체 등의 정보 보유자 (타 금융기관대출 연체자, 보증채무 연체자, 신용불량자 등) 3) 개인신용등급 7등급 이하, 신용불량자, 대출금융기관 내부 법인신용등급기준 미달 법인 4) 기타 중도금 대출 취급이 부적합한 것으로 판단되는 자 - 시공사 혹은 시행사 임직원과 가족 - 재산의 압류, 가압류 등이 발생한 자 등 5) 은행 규정 상 대출 부적격자에 해당하거나, 소득 부족 등의 사유로 상환능력이 부족하다고 은행이 판단하는 자			
유의사항	1) 계약자는 상기 중도금 대출 신청기간 내에 반드시 본인이 직접 방문하여 대출을 신청하여야 하며, 대리인은 절대 불가함 2) 대출신청기간 내에 대출을 신청하지 않은 경우 대출이 불가할 수 있음 3) 대출부적격자는 매회차 별 중도금을 중도금납입일정에 맞춰 현금으로 납부하여야 함			
외국인 / 연금소득자	새마을금고에서 대출접수			
분양대행사 담당자	• 아이딜번호개발: 031-616-2021 • 미래인: 031-658-0077			

■ 중도금 대출 금융기관

은행명	주소	Tel	Fax	은행명	주소	Tel	Fax
SBI저축은행	서울 중구 을지로5길26 센터원빌딩 동관 9층	02-3416-6229	02-2136-0552	이정부동부새마을금고	경기 이정부시 용민로7	031-853-5557	031-853-9512
		02-3416-4037 02-3416-7052	02-2136-0913 02-2136-0195	중앙동새마을금고	서울 성북구 중앙로21길 25	02-928-4851	070-8280-1717
한투저축은행	평택시 중앙2로 13, 센텀스카이비빌딩 2층 한국투자저축은행	031-788-4025	050-5724-9015	천호새마을금고	서울 강동구 구천면로 290	02-482-3730	02-485-1015
JT진애저축은행	서울 중구 을지로100 파인에비뉴B동16층	02-2173-9342	02-3453-1632	종림만리새마을금고	서울 중구 종림로34(종림동)	02-392-2940	02-392-9459
명동새마을금고	서울 중구 퇴계로20길2, 명동새마을금고	02-776-3066	02-773-4343	청구동새마을금고	서울 중구 단산로28길 50(신당동)	02-2231-8796	02-2253-3198
용인중앙새마을금고	경기 용인시 처인구 금령로85번길 14-3	031-336-4441	031-335-5288	노량진새마을금고	서울 동작구 장승배기로19길 15	02-3280-2413	02-3280-2415